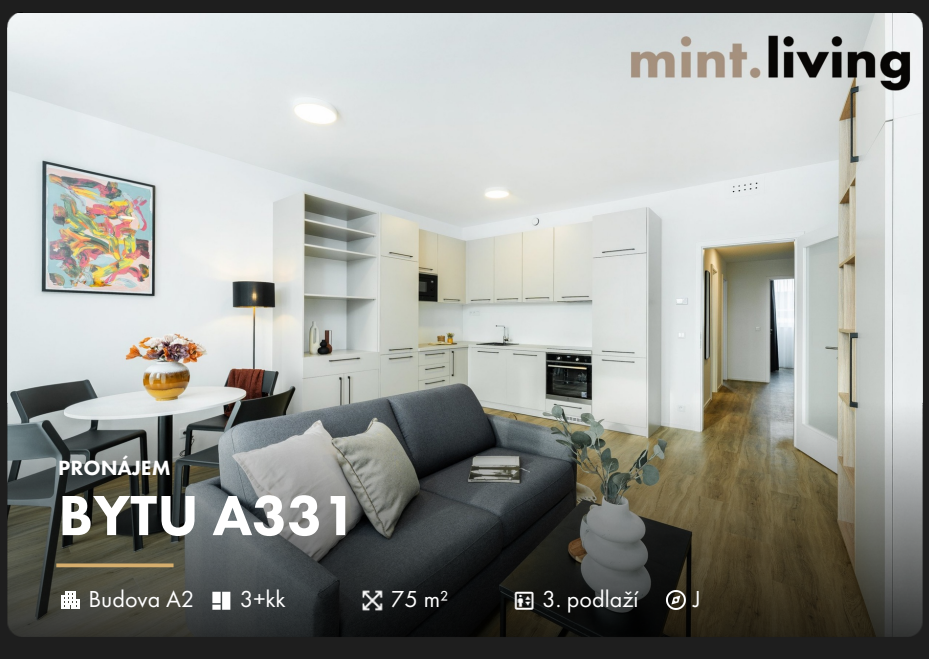
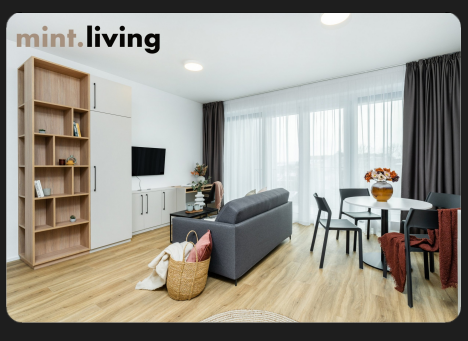






## KOLIK ZAPLATÍM?

Nájemné: 38 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 6 500 Kč / měsíc

Zálohy: 3 800 Kč / měsíc

Měsíční zálohy za elektřinu a vodu se vyúčtovávají podle skutečné spotřeby jednou ročně.

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Garážové stání (volitelné): 2 500 Kč / měsíc

## POPIS

Nabízíme světlé, útulné a plně vybavené byty v rezidenci Mint Living Vysočanský mlýn. Stylové byty s kvalitním nábytkem, moderní kuchyní a variabilním uspořádáním ložnic. K dispozici prostorná koupelna, úložné prostory, televize a wifi. V létě potěší lodžie s posezením. Rezidence je u metra Vysočanská, s výbornou občanskou vybaveností a snadným přístupem do centra i mimo Prahu. Na recepci rádi pomůžeme s čímkoliv.

## VYBAVENÍ

### BYT

- Venkovní žaluzie
- Vzduchotech. s rekuperací
- Modem
- Pračka

### KUCHYŇSKÝ KOUT

- Jídelní stůl se židlemi
- Kuchyňská linka
- Lednice s mrazákem
- Mikrovlnná trouba
- Trouba
- Myčka
- Indukční varná deska

### LOŽNICE

- Dvojlůžko
- Dvě jednolůžka
- Pracovní stůl a židle
- Velké šatní skříně

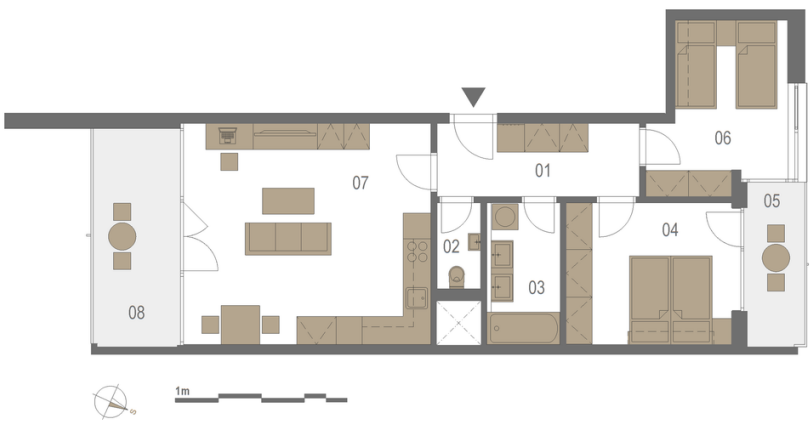
### OBÝVACÍ POKOJ

- Rozkládací gauč
- Konferenční stolek
- Televize

### KOUPELNA

- Dvojumyvadlo se skříňkou
- Vana
- Oddělené WC

## PŮDORYS BYTU




### LEGENDA

| | |
|---|---|
| 01 - předsíň | 7,96 m² |
| 02 - koupelna | 5,30 m² |
| 03 - WC | 2,02 m² |
| 04 - pokoj | 12,97 m² |
| 05 - pokoj | 11,16 m² |
| 06 - obývací pokoj | 29,17 m² |
| 07 - lodžie | 9,79 m² |
| 08 - lodžie | 4,70 m² |

## PODLAŽÍ BYTU




**MINT LIVING VYSOČANSKÝ MLÝN**

Odkolkova 1045-1046, 190 00 Praha 9
E-mail: vysocany@mintliving.cz
Telefon: +420 773 703 703

Mint Living Praha Vysočanský mlýn s.r.o.
IČO: 09906151
Sídlo: Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

mint. rezidenční fond

IČO: 09042423
Sídlo: Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1
www.mintrezidencnifond.cz

Copyright © 2026 MINT Real Estate Services s. r. o.